

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



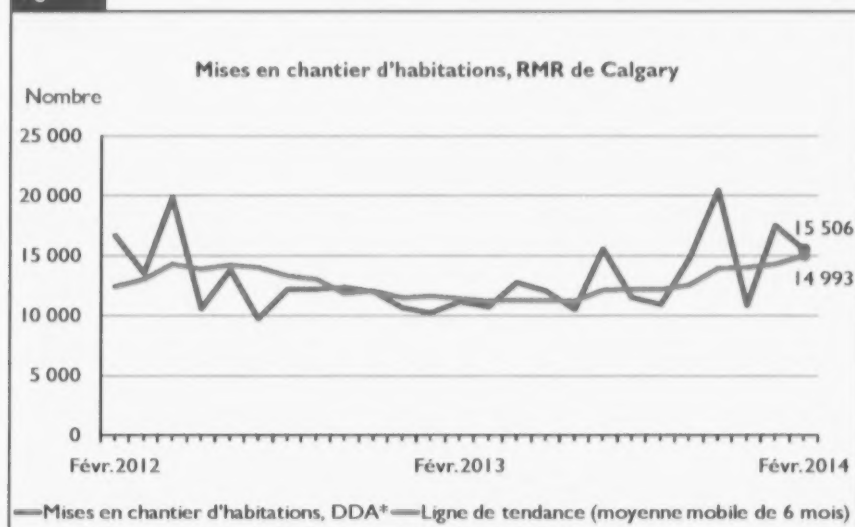
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- Le nombre de maisons individuelles mises en chantier en février est en hausse par rapport à celui enregistré à pareil mois en 2013.
- La construction de logements collectifs a connu des gains marqués. Ces gains sont surtout attribuables aux appartements.
- Le niveau des stocks de logements collectifs demeure relativement bas.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

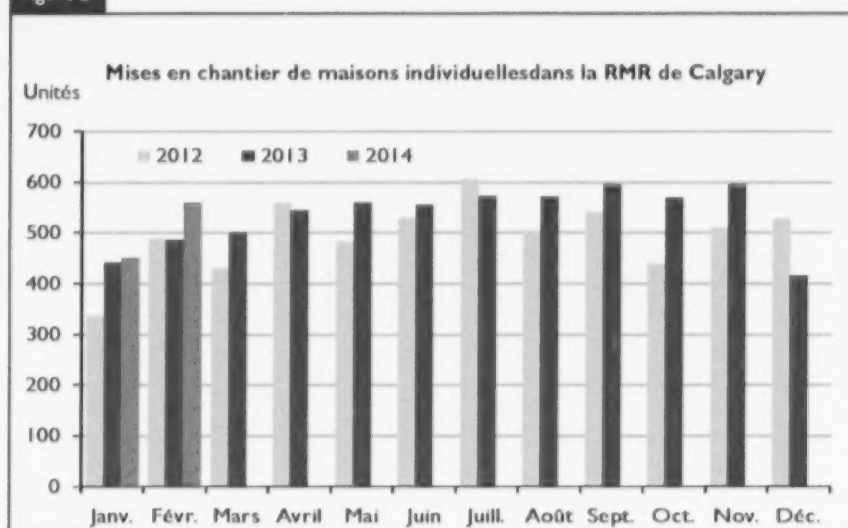
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se chiffrait à 14 993 en février, comparativement à 14 322 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary est passé de 896, en février 2013, à 1 270, en février 2014, ce qui représente une hausse de 42 %. La majeure partie des gains réalisés d'une année sur l'autre en février sont attribuables à un essor de l'activité dans le segment des logements collectifs, quoique les mises en chantier de maisons individuelles aient elles aussi augmenté par rapport à février 2013. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est élevé à 2 598, en hausse de 61 % par rapport aux 1 615 unités commencées en janvier et février 2013.

Dans le segment des maisons individuelles, les fondations de 559 unités ont été coulées en février 2014, soit une hausse de 15 % par rapport aux 486 unités mises en chantier un an plus tôt. La croissance de l'emploi qui s'est maintenue, le bilan migratoire élevé et la baisse des stocks de logements neufs ont soutenu l'intensification de la construction résidentielle. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint son plus haut niveau depuis 2007 pour cette période. À la fin de février, il se chiffrait à 1 010 et affichait une hausse de 9 % par rapport à

Figure 2



Source : SCI II

celui de 927 enregistré à la période correspondante en 2013.

On comptait 446 maisons individuelles achevées mais non écoulées en février 2014, soit 5 % de plus que les 426 dénombrees à pareil mois en 2013. C'est la première fois depuis mai 2013 que le niveau mensuel des stocks augmente d'une année sur l'autre. Quant au nombre de maisons individuelles achevées, il s'est accru de 46 % en glissement annuel, passant de 404, en février 2013, à 590, un an plus tard. Une forte proportion de maisons ont été vendues dès leur achèvement, mais le rythme des achèvements a continué de dépasser celui d'écoulement, si bien que le niveau des stocks a augmenté en février par rapport à janvier.

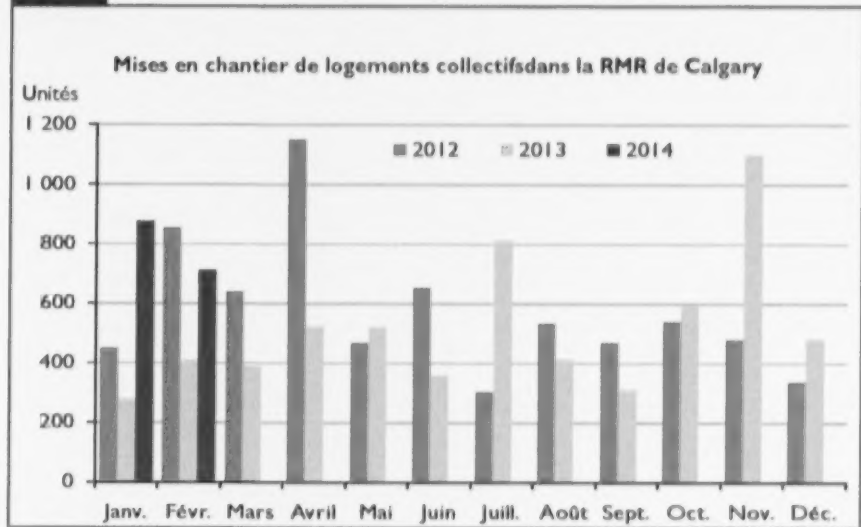
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en février 2014 s'est établi à 636 715 \$, en hausse de 12 % par rapport à celui de 570 490 \$ enregistré en février 2013. Le prix des maisons neuves a quelque peu augmenté, mais une partie de

cette augmentation est attribuable à l'évolution de la composition des ventes par fourchettes de prix. La proportion de maisons vendues à un prix d'au moins 650 000 \$ est passée de 22 % en février 2013 à 28 % un an plus tard. À la fin de février 2014, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 613 844 \$, soit de 13 % supérieur à celui de 543 743 \$ affiché à la même période en 2013.

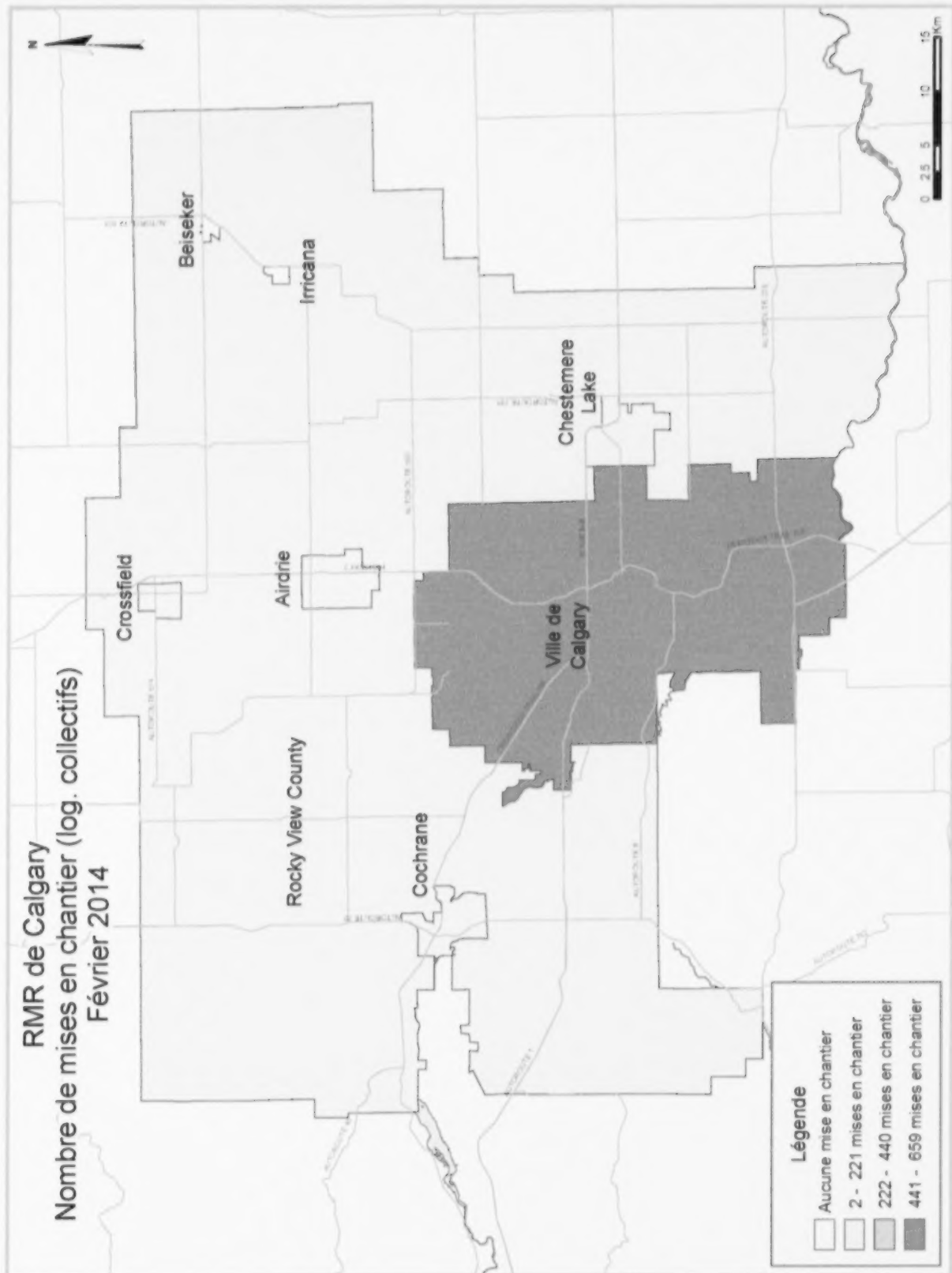
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 711 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Calgary en février 2014, soit 73 % de plus que les 410 unités commencées à la période correspondante en 2013. C'est le cinquième mois de suite que les mises en chantier de logements collectifs augmentent d'une année sur l'autre. Des gains ont été affichés dans les trois catégories de collectifs. Quant au cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, il est monté à 1 588, alors que celui des deux premiers mois de 2013 s'était établi à 688.

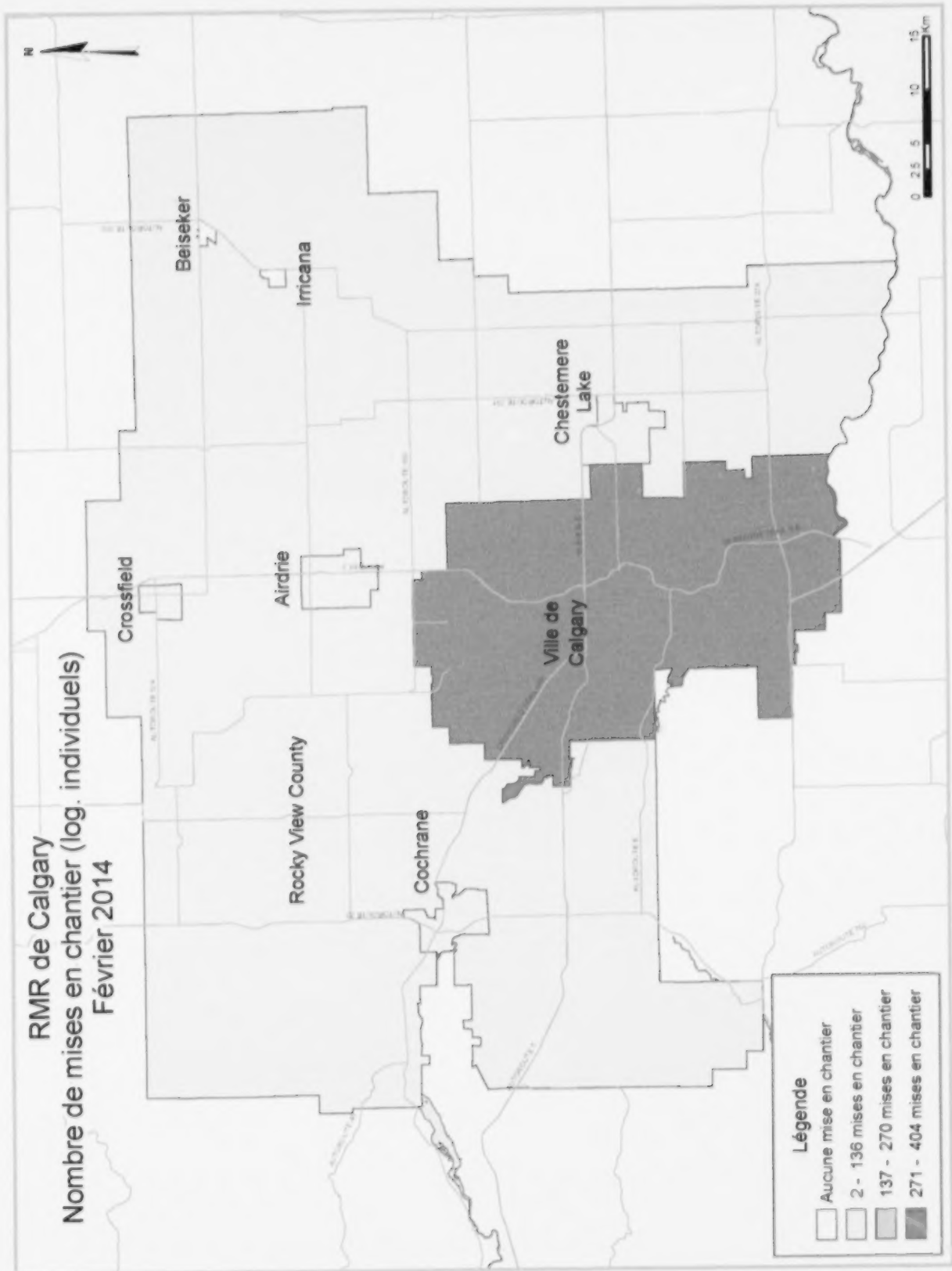
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont descendus en février à leur niveau le plus bas depuis juillet 2007. En février, il ne restait que 94 logements collectifs en stock, soit 82 % de moins que les 535 dénombrés à pareil mois en 2013. Les stocks ont baissé dans les trois catégories de collectifs durant cette période : les jumelés ont diminué de 24 %, les maisons en rangée, de 73 %, et les appartements, de 97 %. La diminution des stocks ainsi qu'une légère augmentation de la demande ont donné aux constructeurs une raison supplémentaire de mettre en chantier plus d'unités cette année.

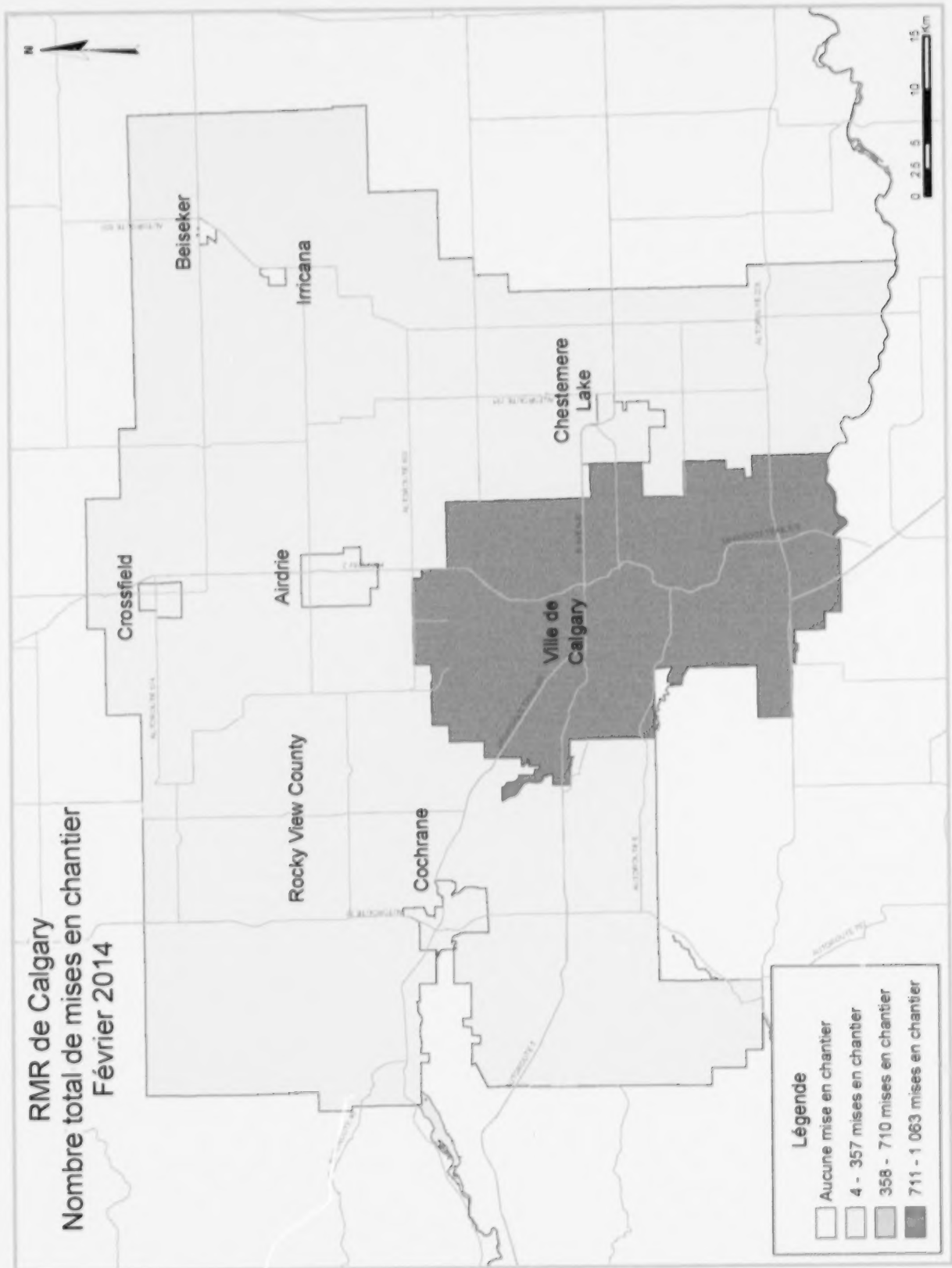
Figure 3

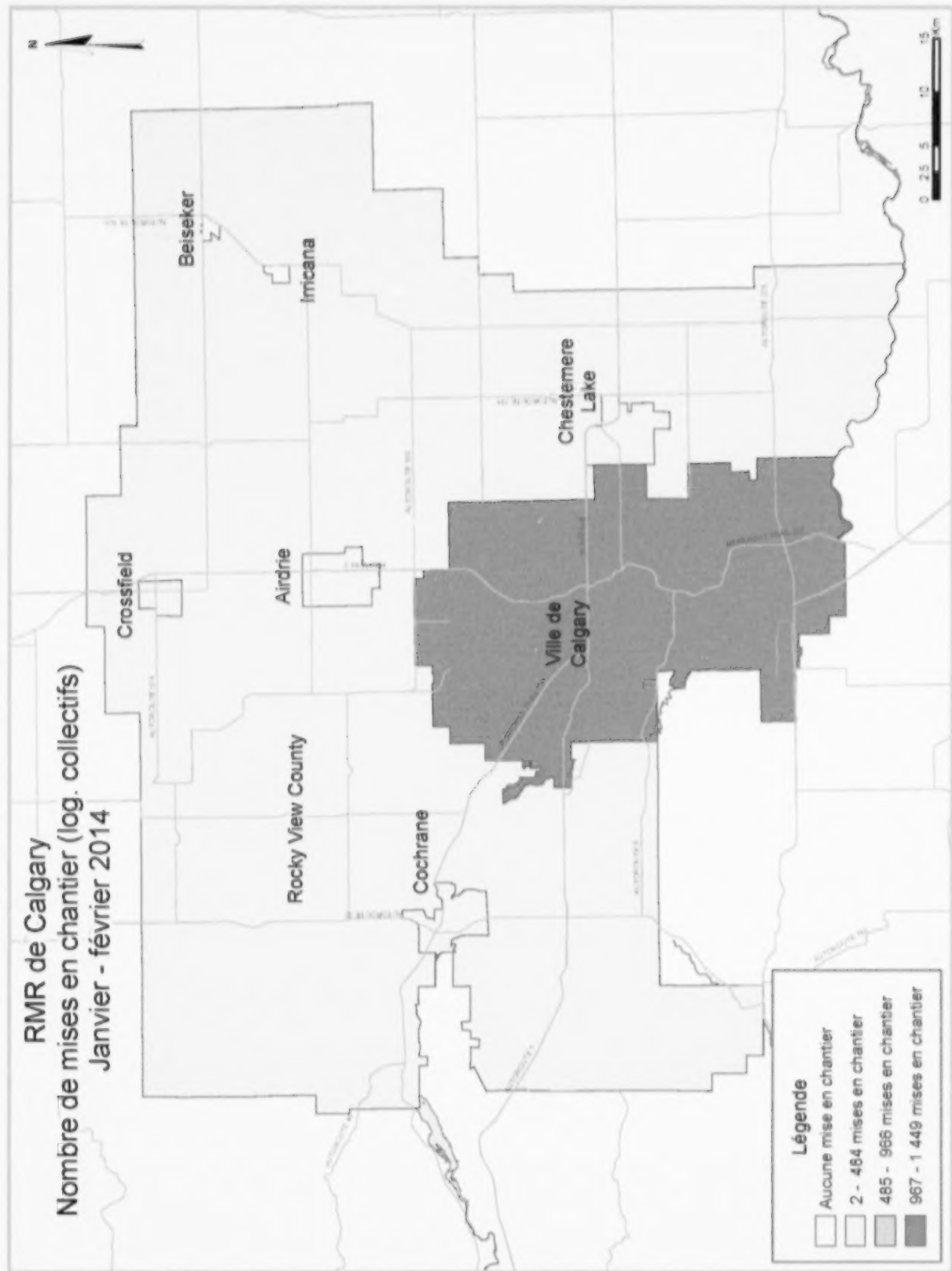


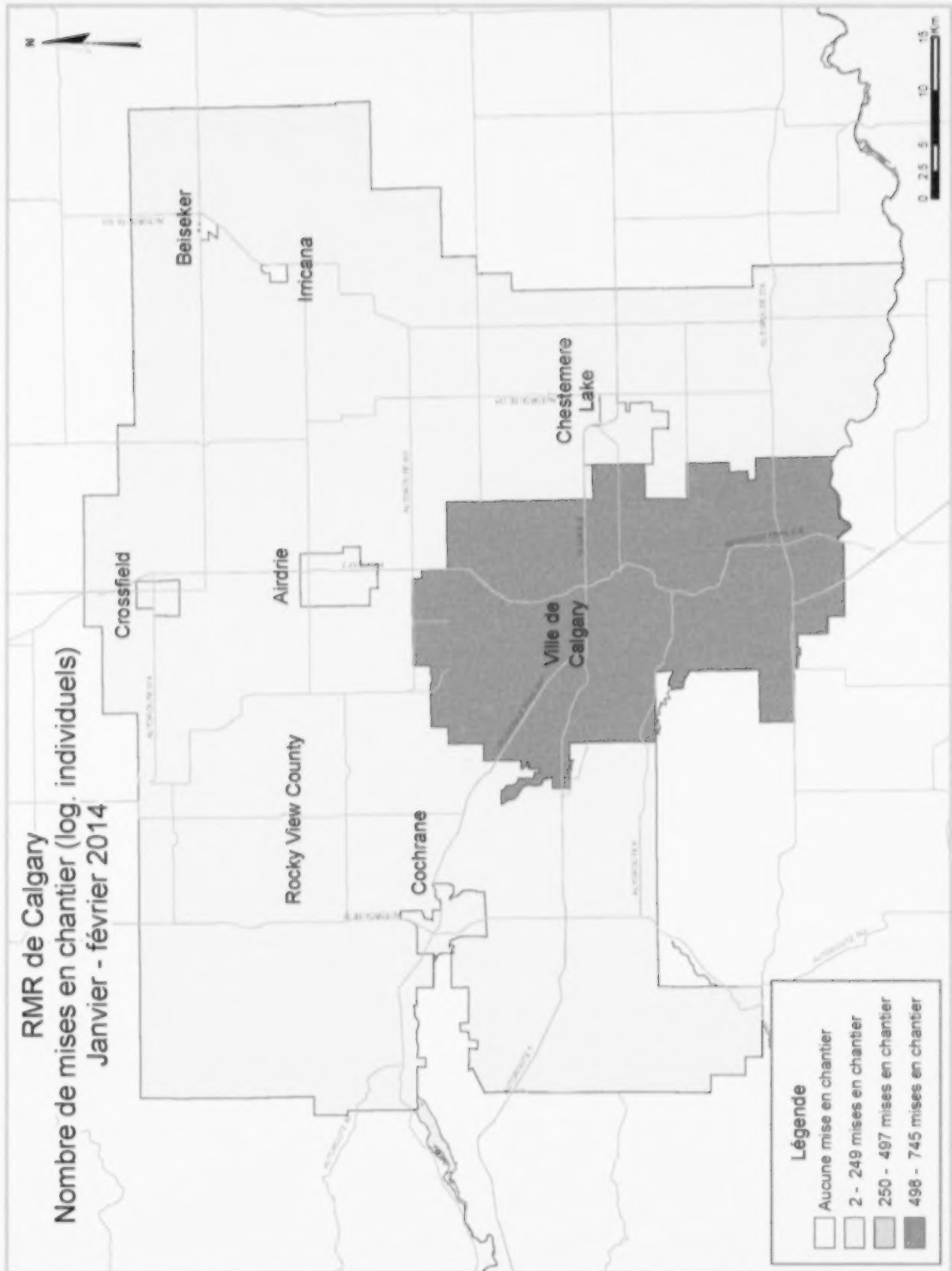
Source : SCH

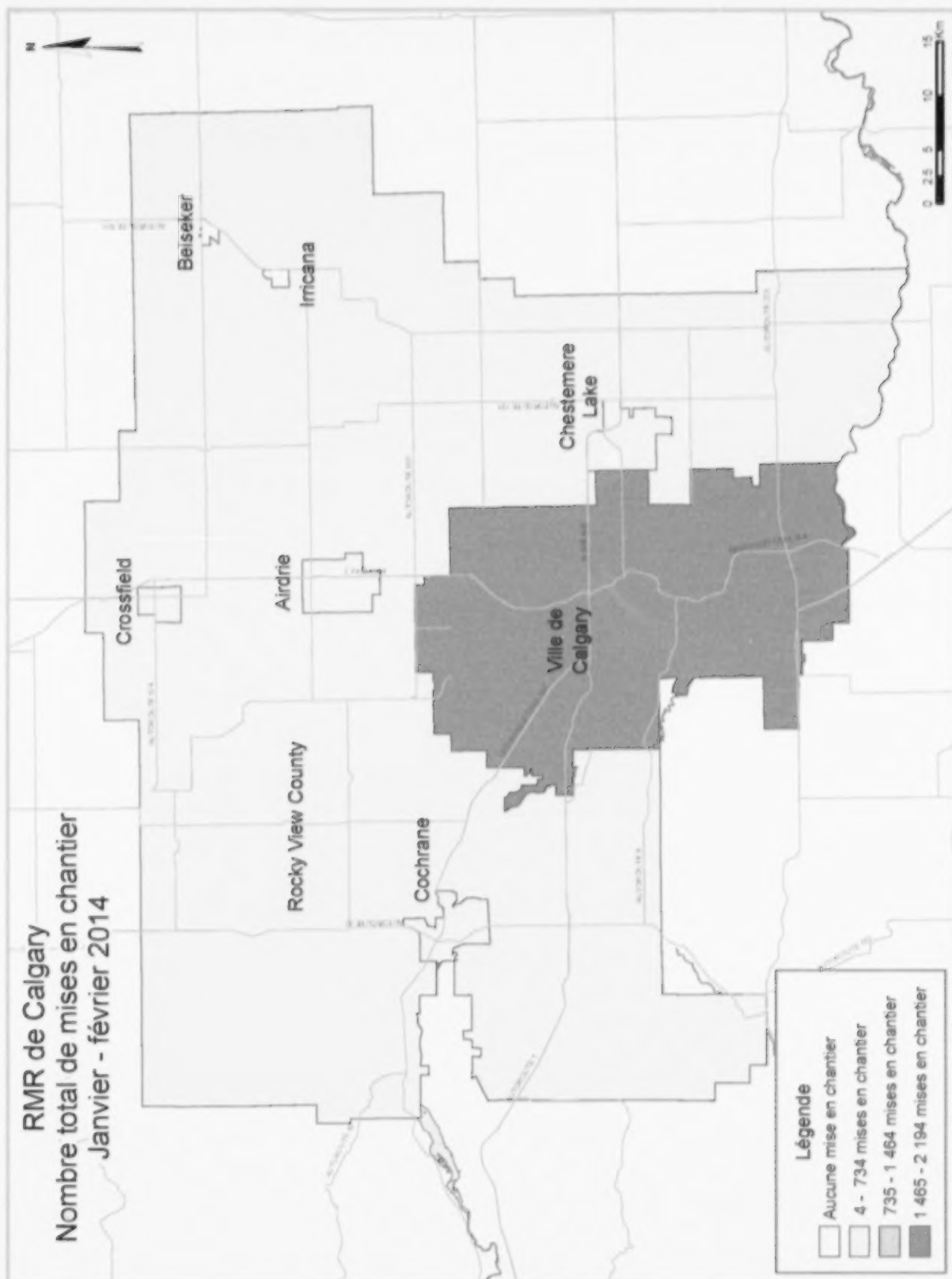












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**février 2014**

Calgary RMR¹	janvier 2014	février 2014
Tendance ²	14 322	14 993
DDA	17 505	15 506
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	486	559
février - logements collectifs	410	711
février - tous les logements	896	1 270
Janvier à février - maisons individuelles	927	1 010
Janvier à février - logements collectifs	688	1 588
Janvier à février - tous les logements	1 615	2 598

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	559	112	0	0	119	480	0	0	1 270
Février 2013	486	104	0	0	101	205	0	0	896
Variation en %	15,0	7,7	s.o.	s.o.	17,8	134,1	s.o.	s.o.	41,7
Cumul 2014	1 010	260	12	0	339	977	0	0	2 598
Cumul 2013	915	188	3	12	246	251	0	0	1 615
Variation en %	10,4	38,3	∞	-100,0	37,8	∞	s.o.	s.o.	60,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	3 545	1 006	30	0	1 612	5 098	0	548	11 839
Février 2013	3 409	866	7	12	1 363	4 415	0	975	11 047
Variation en %	4,0	16,2	∞	-100,0	18,3	15,5	s.o.	-43,8	7,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2014	590	132	0	0	65	78	0	0	865
Février 2013	404	90	0	0	206	208	0	0	908
Variation en %	46,0	46,7	s.o.	s.o.	-68,4	-62,5	s.o.	s.o.	-4,7
Cumul 2014	1 039	228	0	0	333	759	0	295	2 654
Cumul 2013	789	122	10	0	304	264	0	0	1 489
Variation en %	31,7	86,9	-100,0	s.o.	9,5	187,5	s.o.	s.o.	78,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	446	53	2	0	27	12	s.o.	s.o.	540
Février 2013	426	75	4	0	87	369	s.o.	s.o.	961
Variation en %	4,7	-29,3	-50,0	s.o.	-69,0	-96,7	s.o.	s.o.	-43,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	554	125	0	0	71	86	s.o.	s.o.	836
Février 2013	423	93	2	0	191	44	s.o.	s.o.	753
Variation en %	31,0	34,4	-100,0	s.o.	-62,8	95,5	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2014	998	228	0	0	333	775	s.o.	s.o.	2 334
Cumul 2013	809	135	12	0	293	101	s.o.	s.o.	1 350
Variation en %	23,4	68,9	-100,0	s.o.	13,7	**	s.o.	s.o.	72,9

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2014	404	84	0	0	95	480	0	0	1 063
Février 2013	359	68	0	0	68	118	0	0	613
Airdrie									
Février 2014	78	4	0	0	0	0	0	0	82
Février 2013	53	22	0	0	6	12	0	0	93
Beiseker									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2014	33	8	0	0	12	0	0	0	53
Février 2013	21	12	0	0	27	0	0	0	60
Cochrane									
Février 2014	32	4	0	0	12	0	0	0	48
Février 2013	32	2	0	0	0	75	0	0	109
Crossfield									
Février 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2014	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Février 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Calgary (RMR)									
Février 2014	559	112	0	0	119	400	0	0	1 270
Février 2013	486	104	0	0	101	205	0	0	896

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2014	2 560	808	18	0	1 193	4 911	0	356	9 846
Février 2013	2 532	710	0	12	1 058	3 883	0	975	9 170
Airdrie									
Février 2014	456	86	0	0	223	183	0	192	1 140
Février 2013	404	104	0	0	175	305	0	0	988
Beiseker									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Février 2014	198	28	6	0	74	0	0	0	306
Février 2013	111	20	3	0	122	72	0	0	328
Cochrane									
Février 2014	199	62	6	0	122	4	0	0	393
Février 2013	175	28	4	0	8	155	0	0	370
Crossfield									
Février 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2014	123	20	0	0	0	0	0	0	143
Février 2013	181	4	0	0	0	0	0	0	185
Calgary (RMR)									
Février 2014	3 545	1 006	30	0	1 612	5 098	0	548	11 839
Février 2013	3 409	866	7	12	1 363	4 415	0	975	11 047

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2014	466	110	0	0	40	78	0	0	694
Février 2013	321	76	0	0	184	55	0	0	636
Airdrie									
Février 2014	46	0	0	0	9	0	0	0	55
Février 2013	50	12	0	0	0	141	0	0	203
Beiseker									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	2	0	0	0	18	12	0	0	32
Cochrane									
Février 2014	44	18	0	0	16	0	0	0	78
Février 2013	17	2	0	0	4	0	0	0	23
Crossfield									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2014	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Février 2014	590	132	0	0	65	78	0	0	865
Février 2013	404	90	0	0	206	208	0	0	908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2014	371	41	0	0	14	11	s.o.	s.o.	437
Février 2013	353	71	0	0	82	239	s.o.	s.o.	745
Airdrie									
Février 2014	24	2	0	0	5	1	s.o.	s.o.	32
Février 2013	36	4	0	0	3	114	s.o.	s.o.	157
Beiseker									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2014	18	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Février 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Cochrane									
Février 2014	30	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	43
Février 2013	28	0	4	0	0	16	s.o.	s.o.	48
Crossfield									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2014	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Février 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Calgary (RMR)									
Février 2014	446	53	2	0	27	12	s.o.	s.o.	540
Février 2013	426	75	4	0	87	369	s.o.	s.o.	961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2014	430	103	0	0	49	86	s.o.	s.o.	668
Février 2013	343	79	2	0	168	4	s.o.	s.o.	596
Airdrie									
Février 2014	46	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	55
Février 2013	50	12	0	0	0	28	s.o.	s.o.	90
Beiseker									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2013	2	0	0	0	19	12	s.o.	s.o.	33
Cochrane									
Février 2014	44	18	0	0	13	0	s.o.	s.o.	75
Février 2013	14	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	20
Crossfield									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2014	27	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Février 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Calgary (RMR)									
Février 2014	554	125	0	0	71	86	s.o.	s.o.	836
Février 2013	423	93	2	0	191	44	s.o.	s.o.	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	404	359	88	74	91	62	480	118	1 063	613	73,4
Airdrie	78	53	4	22	0	6	0	12	82	93	-11,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	33	21	8	12	12	27	0	0	53	60	-11,7
Cochrane	32	32	4	2	12	0	0	75	48	109	-56,0
Crossfield	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	400
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	10	20	10	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Calgary (RMR)	559	486	116	110	115	95	480	205	1 270	896	41,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	745	687	228	154	260	174	961	132	2 194	1 147	91,3
Airdrie	134	106	8	28	59	10	16	12	217	156	39,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	43	33	8	12	16	49	0	32	67	126	-46,8
Cochrane	49	53	6	6	12	4	0	75	67	138	-51,4
Crossfield	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	37	45	12	0	0	0	0	0	49	45	8,9
Calgary (RMR)	1 010	927	264	200	347	237	977	251	2 598	1 615	60,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Calgary (ville)	91	62	0	0	480	118	0	0
Airdrie	0	6	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	27	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	0	0	0	0	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	115	95	0	0	480	205	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	260	174	0	0	961	132	0	0
Airdrie	59	10	0	0	16	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	49	0	0	0	32	0	0
Cochrane	12	4	0	0	0	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	347	237	0	0	977	251	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Calgary (ville)	488	427	575	186	0	0	1 063	613
Airdrie	82	75	0	18	0	0	82	93
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	41	33	12	27	0	0	53	60
Cochrane	36	34	12	75	0	0	48	109
Crossfield	4	1	0	0	0	0	4	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	20	20	0	0	0	0	20	20
Calgary (RMR)	671	590	599	306	0	0	1 270	896

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	981	817	1 213	330	0	0	2 194	1 147
Airdrie	142	134	75	22	0	0	217	156
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	48	16	78	0	0	67	126
Cochrane	55	59	12	79	0	0	67	138
Crossfield	4	3	0	0	0	0	4	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	49	45	0	0	0	0	49	45
Calgary (RMR)	1 282	1 106	1 316	509	0	0	2 598	1 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	466	321	110	76	40	184	78	55	694	636	9,1
Airdrie	46	50	0	12	9	0	0	141	55	203	-72,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	2	0	0	0	18	0	12	7	32	-78,1
Cochrane	44	17	18	2	16	4	0	0	78	23	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	14	4	0	0	0	0	0	31	14	121,4
Calgary (RMR)	590	404	132	90	65	206	78	208	865	908	-4,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	819	602	186	100	294	273	1 054	111	2 353	1 086	116,7
Airdrie	84	104	18	20	21	0	0	141	123	265	-53,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	9	0	0	0	37	0	12	13	58	-77,6
Cochrane	73	43	22	2	16	4	0	0	111	49	126,5
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	49	31	4	0	0	0	0	0	53	31	71,0
Calgary (RMR)	1 039	789	230	122	331	314	1 054	264	2 654	1 489	78,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Calgary (ville)	40	184	0	0	78	55	0	0
Airdrie	9	0	0	0	0	141	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	18	0	0	0	12	0	0
Cochrane	16	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	65	206	0	0	78	208	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	294	273	0	0	759	111	295	0
Airdrie	21	0	0	0	0	141	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	37	0	0	0	12	0	0
Cochrane	16	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	331	314	0	0	759	264	295	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Calgary (ville)	576	397	118	239	0	0	694	636
Airdrie	46	62	9	141	0	0	55	203
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	2	0	30	0	0	7	32
Cochrane	62	19	16	4	0	0	78	23
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	31	14	0	0	0	0	31	14
Calgary (RMR)	722	494	143	414	0	0	865	908

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	1 005	712	1 053	374	295	0	2 353	1 086
Airdrie	100	124	23	141	0	0	123	265
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	13	9	0	49	0	0	13	58
Cochrane	95	45	16	4	0	0	111	49
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	53	31	0	0	0	0	53	31
Calgary (RMR)	1 267	921	1 092	568	295	0	2 654	1 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Février 2014	23	5,3	119	27,7	113	26,3	48	11,2	127	29,5	430	511 723	655 990
Février 2013	44	12,9	94	27,6	79	23,2	44	12,9	79	23,2	340	481 894	579 867
Cumul 2014	39	5,0	216	27,8	223	28,7	96	12,3	204	26,2	778	509 950	625 285
Cumul 2013	72	11,7	189	30,6	154	24,9	78	12,6	125	20,2	618	469 968	559 235
Airdrie													
Février 2014	8	17,4	16	34,8	13	28,3	6	13,0	3	6,5	46	425 050	462 463
Février 2013	7	14,0	23	46,0	13	26,0	3	6,0	4	8,0	50	412 150	461 659
Cumul 2014	17	20,2	27	32,1	18	21,4	15	17,9	7	8,3	84	437 750	471 371
Cumul 2013	22	21,2	48	46,2	23	22,1	7	6,7	4	3,8	104	403 750	434 560
Beiseker													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Février 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	8	61,5	3	23,1	13	599 900	615 050
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	3	33,3	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cochrane													
Février 2014	3	6,8	7	15,9	14	31,8	14	31,8	6	13,6	44	542 300	529 523
Février 2013	2	14,3	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	14	484 050	523 707
Cumul 2014	9	12,3	17	23,3	20	27,4	19	26,0	8	11,0	73	514 600	502 758
Cumul 2013	9	20,5	11	25,0	12	27,3	5	11,4	7	15,9	44	475 700	476 149
Crossfield													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Février 2014	0	0,0	2	7,7	5	19,2	2	7,7	17	65,4	26	800 250	826 910
Février 2013	0	0,0	3	21,4	2	14,3	3	21,4	6	42,9	14	574 050	791 826
Cumul 2014	0	0,0	3	6,3	12	25,0	4	8,3	29	60,4	48	739 400	853 934
Cumul 2013	0	0,0	6	19,4	7	22,6	6	19,4	12	38,7	31	577 400	682 479
Calgary (RMR)													
Février 2014	34	6,1	144	26,0	147	26,6	75	13,6	153	27,7	553	515 688	636 715
Février 2013	53	12,6	124	29,5	98	23,3	53	12,6	92	21,9	420	477 875	570 490
Cumul 2014	66	6,6	263	26,4	275	27,6	142	14,2	251	25,2	997	512 000	613 844
Cumul 2013	103	12,8	255	31,6	199	24,7	98	12,2	151	18,7	806	460 598	543 743

Source : SCRB. (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	655 990	579 867	13,1	625 285	559 235	11,8
Airdrie	462 463	461 659	0,2	471 371	434 560	8,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	615 050	--	s.o.
Cochrane	529 523	523 707	1,1	502 758	476 149	5,6
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	826 910	791 826	4,4	853 934	682 479	25,1
Calgary (RMR)	636 715	570 490	11,6	613 844	543 743	12,9

Source : SCH, (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Février 2014¹**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2013	Janvier	1 572	20,2	2 188	3 272	3 428	63,8	418 938	9,5	430 967
	Février	2 071	-2,0	2 204	3 476	3 458	63,7	438 755	8,2	435 493
	Mars	2 631	-0,6	2 346	4 225	3 593	65,3	441 424	7,7	434 876
	Avril	3 003	10,4	2 463	4 664	3 684	66,9	429 717	3,6	425 080
	Mai	3 247	8,9	2 501	4 938	3 622	69,1	440 675	2,6	425 338
	Juin	3 002	6,0	2 541	3 984	3 502	72,6	442 529	4,8	430 677
	Juillet	2 976	18,9	2 623	3 801	3 564	73,6	438 192	7,0	438 190
	Août	2 830	28,8	2 778	3 678	3 636	76,4	432 576	8,1	441 255
	Septembre	2 475	20,5	2 667	3 630	3 568	74,7	435 934	8,2	438 998
	Octobre	2 510	19,3	2 663	3 318	3 598	74,0	436 216	4,2	439 781
	Novembre	2 173	18,7	2 645	2 395	3 599	73,5	445 114	7,5	449 273
	Décembre	1 464	9,0	2 334	1 297	3 426	68,1	439 389	4,7	449 530
2014	Janvier	1 802	14,6	2 506	3 174	3 289	76,2	444 153	6,0	456 360
	Février	2 363	14,1	2 519	3 508	3 465	72,7	460 338	4,9	456 008
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	3 643	6,5		6 748			430 204	8,4	
	Cumul 2014	4 165	14,3		6 682			453 336	5,4	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source : SCHE, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	762	4,9	74,6	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	762	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	763	4,7	73,9	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	763	4,9	73,8	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	765	5,0	73,8	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	768	5,2	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	773	4,9	74,0	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	781	4,6	74,2	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	785	4,5	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34	104,4	129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre	601	3,14	5,34	104,5	129,3	791	4,7	74,5	1 080
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	792	4,8	74,4	1 078
	Février	595	3,14	5,24		131,2	792	4,7	74,1	1 087
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

